

CAUSE NO. _____

_____	§	IN THE JUSTICE COURT
PLAINTIFF	§	
	§	
v.	§	PRECINCT NO. _____
	§	
_____	§	
DEFENDANT	§	_____ COUNTY, TEXAS

PETITION: EVICTION CASE
PETICIÓN: CASO DE DESALOJO

COMPLAINT: Plaintiff hereby sues the following Defendant(s) _____
_____ for eviction of Plaintiff's premises (including
storerooms and parking areas) located in the above precinct. The address of the property
is:

_____	_____	_____	_____	_____
Street Address	Unit No. (if any)	City	State	Zip

QUEJA: El/La demandante demanda a el/los siguientes acusado/s

_____ para el desalojo de los establecimientos del demandante (incluyendo almacenes y áreas de
estacionamiento) ubicados en este distrito electoral. La dirección de la propiedad es:

_____	_____	_____	_____
Dirección postal	No. de Unidad (si lo hay)	Ciudad	Estado

Código Postal

GROUND FOR EVICTION: Plaintiff alleges the following grounds for eviction:

- ☐ **Unpaid rent.** Defendant(s) failed to pay rent for the following time period(s):
_____. The amount of rent claimed as of the
date of filing is: \$_____. Plaintiff reserves the right to orally amend
the amount at trial to include rent due from the date of filing through the date
of trial.
- ☐ **Other lease violations.** Defendant(s) breached the terms of the lease (other
than by failing to pay rent) as follows: _____
- ☐ **Holdover.** Defendant(s) are unlawfully holding over by failing to vacate at the
end of the rental term or renewal of extension period, which was the ____ day
of _____, 20____.

MOTIVOS PARA EL DESALOJO: El demandante alega los siguientes motivos de desalojo:

- ☐ **Impago de Alquiler.** El (la/los) demandado (a/s) no pagaron el alquiler por
los siguientes períodos de tiempo: _____. La
cantidad de alquiler reclamada desde la fecha de presentación es: \$_____. El
(la) demandante reserva el derecho a modificar por vía oral la cantidad en el

juicio incluyendo la renta adeudada desde la fecha de presentación hasta la fecha del juicio.

- ☐ **Otras violaciones del contrato de arrendamiento.** El(La) demandado(a) incumplido con los términos del contrato de arrendamiento (excepto con respecto a falta de pagos de alquiler) de modo siguiente:

- ☐ **Aplazamiento.** El/Los demandado/s ilegalmente aplazaron el término de la vigencia del alquiler o renovación del período de prórroga, el día ___ de _____, 20__.

NOTICE TO VACATE: Plaintiff has given Defendant(s) a written notice to vacate (according to Chapter 24.005 of the Texas Property Code) and demand for possession. Such notice was delivered on the ____ day of _____, 20__ by this method: _____

NOTIFICACION DE DESALOJO: Demandante ha dado una notificación por escrito de desalojo (según Capítulo 24.005 del código de propiedad de Texas) y demanda posesión. Dicha notificación fue entregada el día ___ de _____, 20__ por este método:

SUIT FOR RENT: Plaintiff ☐ does or ☐ does not include a suit for unpaid rent.

DEMANDA DE ALQUILER: Demandante ☐ incluye o ☐ no incluye una demanda de alquiler impago.

ATTORNEY'S FEES: Plaintiff ☐ will be or ☐ will not be seeking applicable attorney's fees. The attorney's name, address, phone and fax numbers are: _____

HONORARIOS DEL ABOGADO: demandante ☐ o ☐ busca o ☐ no busca abogado. El nombre, dirección, teléfono y fax del abogado son: _____

IMMEDIATE POSSESSION BOND: If Plaintiff has filed a bond for immediate possession, Plaintiff requests that: (1) the Court set the amount of the bond; (2) the Court approve the bond; and (3) proper notices, as required by the Texas Rules of Civil Procedure, are given to Defendant(s).

POSESIÓN INMEDIATA CON FIANZA: Si el/la demandante ha presentado una fianza para posesión inmediata, el demandante solicita que: (1) el tribunal establezca el monto de la fianza; (2) el Tribunal aprueba la fianza; y (3) los avisos apropiados, según lo requerido por las Reglas de Procedimiento Civil de Texas, se entregan a los Demandados.

SERVICE OF CITATION: Service is requested on Defendant(s) by: personal service at home or work, or by delivery to a person over the age of 16 years at Defendant's usual place of

residence. If required, Plaintiff requests alternative service as allowed by the Texas Rules of Civil Procedure. Other home or work addresses where Defendant(s) may be served are:_____

Plaintiff knows of no other home or work addresses of Defendant(s) in this county.

SERVICIO DE CITACION: El servicio se solicita por el/la demandante sobre: servicio personal en casa o trabajo, o por entrega a una persona mayor de 16 años en el lugar de residencia habitual del acusado. Si es necesario, el demandante pide servicio alternativo según lo permitido por las reglas de Procedimiento Civil de Texas. Las otras direcciones de casa o trabajo donde el/los acusado/s puede ser notificados son: __ __

El demandante no sabe de ninguna otra dirección de casa o trabajo de el/los acusado/s en este condado.

RELIEF: Plaintiff requests that Defendant(s) is served with the citation and that Plaintiff is awarded a judgment against Defendant(s) for: possession of the premises, including removal of Defendant(s) and Defendant's possessions from the premises, unpaid rent, if set forth above, attorney's fees, court costs, and interest on the above sums at the rate stated in the lease, or if not so stated, at the statutory rate for judgments.

☐ I hereby request a jury trial. The fee is \$22 and must be paid at least 3 days before trial.

☐ I hereby consent for the answer and any other motions or pleadings to be sent to my email address as follows:_____.

REMEDIO: El/la demandante pide que el acusado sea notificado con la citación y que la demandante sea otorgada un juicio contra el/los acusado/s de: posesión de las instalaciones, incluyendo el retiro del acusado y de sus posesiones del establecimiento, impago de alquiler, si se manifiesta lo dicho anteriormente, serán incluidos los honorarios de abogado, gastos judiciales, intereses sobre las sumas anteriores en la tasa indicada en el contrato de arrendamiento, o si no tan indicado, a la tasa legal de juicios.

☐ Por este medio solicito un juicio por jurado. La tarifa es de \$ 22 y debe pagado al menos 3 días antes del juicio.

☐ Por lo presente doy mi consentimiento para que la respuesta y cualquier otra moción o alegato se envíen a mi dirección de correo electrónico de la siguiente manera: _____.

Plaintiff's Printed Name

Signature of Plaintiff or Agent or Attorney

Defendant's Information (if known):

Date of birth: _____

Last three digits of Driver License: _____

Last three digits of Soc. Sec. No.: _____

Phone No.: _____

Address of Plaintiff or Agent or Attorney

City State Zip

Phone & Fax No. of Plaintiff
or Agent or Attorney

Nombre del demandante impreso

Firma del demandante o agente o abogado

Información del acusado (si se conoce):

Fecha de nacimiento: _____

Últimos tres dígitos de la licencia de conducir: _____

Últimos tres dígitos de la SOC. Sec. No.:

Telefono: _____

Dirección del demandante o agente o
abogado

City State Zip

Número de teléfono y fax del demandante
o agente o abogado

SWORN TO AND SUBSCRIBED before me this _____ day of _____, 20____

CLERK OF THE JUSTICE COURT OR NOTARY